



Canhas - Moradia



 2	 1	 94,7	 301		N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Área terreno (m ²)	Garagem	(EUR €)

Moradia T2 situada em zona rural, nos Canhas, Concelho da Ponta do Sol.

À procura de um refúgio tranquilo numa Zona Rural? Permita-me apresentar-lhe uma excelente oportunidade de investimento nos Canhas, no Concelho da Ponta do Sol.

Esta Moradia T2, cheia de potencial, oferece atualmente 2 quartos, uma cozinha, loja de arrumos, palheiro e uma garagem equipada com um WC. Além disso, já possui um estudo prévio para renovação, alinhado com as diretrizes da Câmara Municipal da Ponta do Sol.

A propriedade está situada numa área residencial, garantindo a paz do campo sem sacrificar a conveniência. Está apenas a 5 minutos dos serviços essenciais, como minimercados, cafés, centro de saúde, farmácia, escolas primárias e restaurantes.



Nuno Barros

968296936 ²

nunobarros@greenmadeira.com

T +351 968296936 / 912550414 · T +351 912550414 ² · E geral@greenmadeira.com

Rampa dos Piornais, Edifício Horizonte nº18, loja
AMI 20107

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Com a vila da Ponta do Sol a meros 10 minutos e o Funchal a apenas 30 minutos de distância, esta moradia oferece a combinação perfeita entre tranquilidade e acessibilidade.

Para mais informações ou para agendar uma visita, entre em contacto connosco. Não perca esta oportunidade única!

Nuno Barros - 00351 968296936

nunobarros@greenmadeira.com

Características da Propriedade

- Proximidade: Serra, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Garagem
- Pisos: 3
- Adega
- Arrecadação
- Forno de lenha
- Área de estacionamento
- Certificação energética: F
- Água da rede
- Terraço
- Ano construção: 1964
- Com estacionamento
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista campo, Vista montanha, Vista vila, Vista jardim
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste



Nuno Barros

968296936 ²

nunobarros@greenmadeira.com

T +351 968296936 / 912550414 · T +351 912550414 ² · E geral@greenmadeira.com

**Rampa dos Piornais, Edifício Horizonte nº18, loja
AMI 20107**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)