



## Arco da Calheta - Moradia



 **4** Quartos  
 **4** Casas de banho  
 **361** Área (m<sup>2</sup>)  
 **788** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 **1** Garagem  
 **1** Piscina  
**1 650 000 €** (EUR €)

### Moradia T4 - O Luxo da Vida Moderna na Calheta

Você merece o melhor da vida, e esta moradia de luxo é a escolha perfeita para você e sua família, esta deslumbrante moradia contemporânea oferece-lhe os mais altos padrões de qualidade, com materiais e acabamentos de excelência. Tudo isto num local de beleza única e com uma magnífica vista mar.

Características Principais:

- Estilo contemporâneo e elegância arquitetônica.
- 4 quartos, incluindo 3 suítes luxuosas.
- Ginásio privativo para manter-se em forma o ano inteiro.
- Piscina com bomba de calor para relaxar e se refrescar.
- Sala de estar espaçosa e luminosa.



**Bruno Reis**

912550414 <sup>2</sup>

brunoreis@greenmadeira.com

T +351 968296936 / 912550414 · T +351 912550414 <sup>2</sup> · E geral@greenmadeira.com

Rampa dos Piornais, Edifício Horizonte nº18, loja .....  
AMI 20107

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Cozinha totalmente equipada com os melhores aparelhos.
- Espaçosa garagem para seus veículos.
- Elevador para maior comodidade.
- Sauna para relaxar após um longo dia.
- Painéis fotovoltaicos para energia limpa e eficiente.
- Ar condicionado para o seu conforto em todas as estações.
- Pré-instalação de alarme e vídeo vigilância para segurança total.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Serra, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Terraço
- Ano construção: 2023
- Lavandaria
- Cave
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Rega automática
- Curta distância a pé da praia
- Ginásio
- Poço
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista campo
- Alarme
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Localização central
- Aquecimento solar
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Varanda



**Bruno Reis**

912550414 <sup>2</sup>

brunoreis@greenmadeira.com

T +351 968296936 / 912550414 · T +351 912550414 <sup>2</sup> · E geral@greenmadeira.com

Rampa dos Piornais, Edifício Horizonte nº18, loja .....  
AMI 20107

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)