



## Ribeira Brava - Einfamilienhaus



N/A  
CLASSE  
ENERGÉTICA

2  
Schlafzimmer

1  
Badezimmer

64,5  
Bereich (m<sup>2</sup>)

927  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

**272 000 €**  
(EUR €)

### Große Gelegenheit, Villa und Grundstück mit definitivem Meerblick

Wir präsentieren dieses einzigartige Anwesen, bestehend aus einem gemischten Gebäude mit städtebaulichem Artikel, einer Hausruine zur Sanierung und einem großen Grundstück mit 927m<sup>2</sup>. Das Hotel liegt in einer privilegierten Gegend und bietet einen atemberaubenden und endgültigen Blick auf das Meer, in einer ruhigen Umgebung mit einem milden Klima das ganze Jahr über.

Die Lage ist strategisch günstig:

- Nur 5 Minuten vom Dorf Ribeira Brava entfernt
- 20 Minuten von Funchal entfernt
- 35 Minuten vom internationalen Flughafen Madeira entfernt

In der Nähe aller wesentlichen Dienstleistungen ist diese Immobilie ideal für diejenigen, die ein touristisches Projekt entwickeln, in lokale Unterkünfte investieren oder ihre Traumvilla mit absoluter



**Bruno Reis**

912550414 <sup>2</sup>

brunoreis@greenmadeira.com

T +351 968296936 / 912550414 · T +351 912550414 <sup>2</sup> · E [geral@greenmadeira.com](mailto:geral@greenmadeira.com)

Rampa dos Piornais, Edifício Horizonte nº18, loja .....  
AMI 20107

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Privatsphäre schaffen möchten.

Verpassen Sie nicht diese hervorragende Investitionsmöglichkeit auf Madeira!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

## Eigenschaften

- In der Nähe befinden sich: Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Öffentliche Verkehrsmittel
- Blick: Meerblick, Landblick, Bergblick
- Ungestörter Ausblick
- Orientação solar: Sul
- Baujahr : 1937
- ruhige Lage
- Energie ausweis: Kostenlos
- Leitungswasser



**Bruno Reis**

912550414 <sup>2</sup>

brunoreis@greenmadeira.com

T +351 968296936 / 912550414 · T +351 912550414 <sup>2</sup> · E [geral@greenmadeira.com](mailto:geral@greenmadeira.com)

Rampa dos Piornais, Edifício Horizonte nº18, loja .....  
AMI 20107

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)