



## São Martinho - Wohnung



 2  
Schlafzimmer

 2  
Badezimmer

 124,66  
Bereich (m<sup>2</sup>)

  
Garage

**390 000 €**  
(EUR €)

## Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, komplett renoviert in Amparo - São Martinho - Wie neu

2-Zimmer-Wohnung mit 2 Bädern, komplett renoviert in Amparo - São Martinho - Wie neu!

Diese 2-Zimmer-Wohnung ist eine ausgezeichnete Option für diejenigen, die eine moderne, komfortable und bezugsfertige Immobilie suchen. Das Hotel liegt in São Martinho, einer Gegend, die immer mehr geschätzt wird und mit allen Annehmlichkeiten gut versorgt ist, und hat mehrere interessante Merkmale:

Komplett renoviert, was bedeutet, dass es sich in einem ausgezeichneten Zustand befindet, wie neu. Großzügige Flächen, was darauf hinweist, dass die Räume geräumig und komfortabel sind. 1 Suite und 1 Schlafzimmer, die zusätzliche Privatsphäre für den/die Hauptbewohner bieten.



**Nuno Barros**

968296936 <sup>2</sup>

nunobarros@greenmadeira.com

T +351 968296936 / 912550414 · T +351 912550414 <sup>2</sup> · E geral@greenmadeira.com

Rampa dos Piornais, Edifício Horizonte nº18, loja .....  
AMI 20107

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



2 Badezimmer, was sehr praktisch für Familien oder zur Unterhaltung von Gästen ist. Ausgestattete Küche, ein Vorteil, da sie die Anschaffungskosten für Geräte vermeidet. Wohnzimmer mit Balkon, ideal für diejenigen, die gerne einen Außenbereich haben. Privater Parkplatz in einer geschlossenen Garage, ein sehr positiver Punkt, vor allem in städtischeren Gebieten, in denen die Parkmöglichkeiten begrenzt sein können. Abstellraum, ein schönes Extra für die Lagerung. Die Lage ist sehr günstig und vorteilhaft, mit einfachem Zugang zu Dienstleistungen und der Autobahn, was ideal für diejenigen ist, die sich regelmäßig und zu Fuß mit allen Dienstleistungen direkt vor der Tür bewegen müssen.

Wenn Sie sich für diese Immobilie für Ihren eigenen Wohnsitz oder sogar als Mietinvestition interessieren, bietet sich hier eine gute Gelegenheit, da Immobilien in dieser Gegend tendenziell gut bewertet sind und die Nachfrage nach Mieten in São Martinho im Allgemeinen hoch ist. angesichts der Nähe zu Funchal und seiner guten Infrastrukturen und Annehmlichkeiten.

Sie zahlen 43 € für Eigentumswohnung.

Für weitere Informationen und um Besuche zu planen, können Sie sich gerne an mich wenden:

Nuno Barros - Grüne Madeira Immobilien

nunobarros@greenmadeira.com

00351 968 296 936



**Nuno Barros**

968296936 <sup>2</sup>

nunobarros@greenmadeira.com

**T +351 968296936 / 912550414 · T +351 912550414 <sup>2</sup> · E geral@greenmadeira.com**

**Rampa dos Piornais, Edifício Horizonte nº18, loja .....**

**AMI 20107**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Geschirrspülmaschine
- In der Nähe befinden sich: Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder, Playground
- Garage
- Etagen: 8
- Waschraum
- Wintergarten
- Blick: Meerblick, Bergblick, Blick auf die Stadt, Blick auf den Garten
- Aufzug
- Elektrisches Garagentor
- Strand fussläufig erreichbar
- Zentrale Lage
- Sicherheitseingang
- Energie ausweis: C
- Leitungswasser
- Reformationsjahr: 2024
- Einbauküche
- Garten
- Baujahr : 2008
- Private condominium
- Mit Parkplatz
- Abstellraum
- Video ueberwachung
- Doppelverglasung
- Kanalisation
- ruhige Lage
- Parkplatz
- Ungestörter Ausblick
- Orientação solar: Sul
- Balkon



**Nuno Barros**

968296936 <sup>2</sup>

nunobarros@greenmadeira.com

T +351 968296936 / 912550414 · T +351 912550414 <sup>2</sup> · E [geral@greenmadeira.com](mailto:geral@greenmadeira.com)

Rampa dos Piornais, Edifício Horizonte nº18, loja .....  
AMI 20107

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)